

Общество с ограниченной ответственностью

«Сити Менеджмент»

Россия, г. Москва, 117246, ул. Херсонская, д.43, офис 35, ИНН 7728822640, КПП 772801001
Р/с 40702810700005503530 в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО), К/с 30101810300000000341, БИК 044525341

Уважаемые Собственники!

Относительно повышения расходов электроэнергии, потребляемой на общедомовые нужды (ОДН), за октябрь 2019г., разьясняем следующее:

Согласно пункту 144 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка.

В соответствии с п. 1.2. Договора энергосбережения с исполнением коммунальных услуг от 01.09.2019г. № 97966763, заключенного между АО «Мосэнергосбыт» и ООО «Сити Менеджмент», объем взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), определяемой в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».

В противоречие вышеуказанным положениям расчет потребления электроэнергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 49, корп. 1, производился на основании показаний приборов учета (ПУ) электроэнергии, установленных в ВРУ (вводно-распределительные устройства), а не на границе балансовой принадлежности. Показания перепродавались ООО «Сити Менеджмент» самостоятельно.

06.08.2019г. в адрес ООО «Сити Менеджмент» поступило уведомление от АО «Мосэнергосбыт» о том, что, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ, постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124), начиная с 01 июля 2019г. взаиморасчеты будут проводиться по коллективным приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности в соответствии с Актом ввода в эксплуатацию установленных коллективных приборов учета АО «Мосэнергосбыт» по договору энергоснабжения № 97966763 от 01.09.2014г.

В то же время, до сентября 2019г. расчет продолжали производить прежним порядком, т.е. по показаниям ПУ, установленным в ВРУ.

Начиная с сентября 2019г. АО «Мосэнергосбыт» начал производить расчеты по показаниям ПУ, установленных на границе балансовой принадлежности, принадлежащих ОАО «ОЭК» (энергосетевая организация) и установленных в трансформаторной подстанции, ограничивающей доступ работников ООО «Сити Менеджмент» в указанном ПУ.

В свою очередь УК ООО «Сити Менеджмент» снимает показания ПУ, установленных в ВРУ. Однако данные показания не могут быть переданы по средствам личного кабинета клиента (ЛКК), так как номера указанных ПУ в ЛКК отсутствуют. В ЛКК внесены номера приборов учета электроэнергии ОАО «ОЭК», к которым ООО «Сити Менеджмент», как указывалось ранее, доступа не имеет.

20 августа 2019г в адрес Северного отделения АО «Мосэнергосбыт» направлен запрос о предоставлении порядка расчетов с участием приборов учета, установленных в зоне ответственности сетевой компании. До настоящего времени по данному вопросу ответ не предоставлен.

Дополнительно сообщаем, что не исполнение обязательств ООО «Сити Менеджмент» по оплате счетов, выставленных АО «Мосэнергосбыт», влечет за собой ограничение режима потребления электрической энергии.

Неоплата Собственникам счетов, выставленных Управляющей компанией в свою очередь приведет к невозможности оплаты счетов за электроэнергию, потребляемую на ОДН, т.е. к образованию задолженности перед АО «Мосэнергосбыт» и как следствие, к ограничению режима потребления электрической энергии.

Управляющая компания ООО «Сити Менеджмент»
Тел. 8(495)969-28-18

