

Общество с ограниченной ответственностью

«Сити Менеджмент»

Юридический адрес: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, д.43, офис 35,
ОГРН 1127747073750, ИНН 7728822640, КПП 772801001
Телефон: +7(495)989-28-18, E-mail: siti.13@inbox.ru

Уважаемые Собственники!

В соответствии с действующим законодательством РФ Собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании могут выбрать любые мероприятия по энергосбережению, предложенные управляющей организацией. После принятия решения о проведении энергосберегающих мероприятий и определения источника финансирования производства работ собственники вправе поручить своей управляющей организации их выполнение.

Управляющая организация
ООО «Сити Менеджмент»



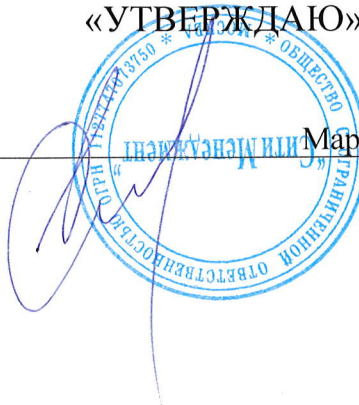
Приложение:

1. *Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности*

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО "Сити Менеджмент"

Маркарян С.С.



**Перечень мероприятий по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности на 2024г**

**многоквартирный жилой дом
г. Москва, ул. Профсоюзная д.64, корп. 2**

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024г

Управляющая компания ООО «Сити Менеджмент» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протокол. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления и горячего водоснабжения.							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны - (необходимо уточнить оборудование - стоимость разная)	УО	1 шт. (руб.) Балансировочные ду25 – 10 060,30 руб. 14 шт – 140 844,20 руб.	До 7%	6 мес.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты (необходимо уточнить оборудование - стоимость разная)	УО	1 шт. (руб.) -2000 руб.; Ду 15 – 1020 п.м. 2 040 000 руб.	До 3%	50 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п.- 2050 руб. 80 м.п.- 164 000 руб.	До 6%	12 мес.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Система электроснабжения							
4	Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники, датчики	УО	1 шт. Светильник 1 878 руб.; 1 шт. датчик - 3 880 руб. 200 шт 72 Вт – 375 600 руб Итого: 375 600 руб	До 20%	18мес.
Дверные и оконные конструкции							
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 26 500 руб. Доводчик 1 шт. - 2486 руб. 2 шт. - 53 000 руб. Доводчик 2 шт. - 4 972 руб. Итого: 57 972 руб.	До 5%	18 мес.
6	Утепление дверей технического этажа	1) рациональное использование тепловой энергии 2) снижение утечек тепла через двери	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. 10 500 руб. 6 шт. - 63 000 руб.	До 3%	6 мес.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
7	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура (необходимо уточнить оборудование — стоимость разная)	УО	1 шт.- от 3 200 руб Краны ду25 - 20 шт Итого: 64 000 руб	До 10%	12 мес.
8	Установка термостатических вентилей на радиаторах. Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1 шт. (руб.) - 3 150 руб 10 шт. - 31 500 руб. 1 шт. (руб.)- ду25 - 10 060,30 руб 10 шт - 100 603 руб Итого: 132 103 руб.	До 10%	12 мес.

Применяемые сокращения:

УО - Управляющая организация ЭСО - Энергосервисная организация

ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

Основание

№	Наименование документа
1	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261 -ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Закон г. Москвы от 5 июля 2006 г. N 35 Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в городе Москве
3	Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)

СОБСТВЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.