

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом № 49, корп.1
проведенного в форме очного голосования

г. Москва

«23» апреля 2015г.

По инициативе управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.49, корп.1 (по форме очного голосования) «23» апреля 2015 года в 20:00 (регистрация участников с 19 час 30 мин до 20 час 00 мин) на первом этаже (в диспетчерской у администратора).

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «23» апреля 2015 г. в 20 час. 00 мин до 20 час 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 25 729, 3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие: Собственники помещений и их представители, владеющие 23 646, 0 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 91, 90 % голосов.

Кворум 91,90 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: путем открытия специального счета или на счет регионального оператора, выбор владельца счета ст.175 ЖК РФ, выбор банка для открытия специального счета, утверждение минимальной ставки в размере минимальной тарифной ставки в размере 15 руб. за кв.м., утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году». Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

2. Выбор организации по обслуживанию интернета, телевидения, телефона (МГТС, ООО «Инвест-Ресурс», ОАО «Центральный телеграф», Ростелеком, «Онлайн-интернет, МТС, Билайн, АКАДО.) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.49, корп.1.

3. Установить собственное время проведения ремонтных (шумовых) работ по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.49, корп.1.

По первому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: путем открытия специального счета или на счет регионального оператора, выбор владельца счета ст.175 ЖК РФ, выбор банка в котором будет открываться специальный счет, согласно установленному перечню, приложение № 1. Утверждение минимальной ставки в размере минимальной тарифной ставки в размере 15 руб. за кв.м., утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году.

Итоги голосования:

- **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:**

Предложено: путем открытия специального счета -

«За» 66,98%; «Против» 0 %; Воздержались – 24,92%

Предложено: на счет регионального оператора -

«За» 0%; «Против» 66,98 %; Воздержались – 24,92

- **Выбор владельца счета:**

Предложено: Управляющая компания ООО «Сити Менеджмент» -

«За» 66,77%; «Против» 0; Воздержались – 25,13%

- **Выбор банка для открытия специального счета:**

Предложено: ОАО «Сбербанк России» –

«За» 66,79%; «Против» 0,19%; Воздержались – 24,92%

- **Об утверждении минимальной ставки 15 руб. утвержденной Постановлением Правительства:**

«За» 66,98%; «Против» 0%; Воздержались – 24,92%

- Предложено: с учетом того, что дом является новостройкой и находится на гарантии, определить перечень работ, смету, подрядные организации в начале первого квартала 2016 года.

«За» 66,77 %; «Против» 0%; Воздержались – 25,13%

Решение: более 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома, приняли решение «Определить способ формирование фонда капитального ремонта путем: открытия специального счета в ОАО «Сбербанк России». Определить владельцем счета УК ООО «Сити Менеджмент». Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году в размере 15 руб. на квадратный метр общей площади жилого помещения, согласно Постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29 декабря 2014 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году». Определить перечень работ, смету, подрядные организации в первом квартале 2017 года.

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор организации по обслуживанию интернета, телевидения, телефона (МГТС, ООО «Инвест-Ресурс», ОАО «Центральный телеграф», Ростелеком, «Онлайн-интернет, МТС, Билайн (Вымпелком) АКАДО.) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.49, корп.1.

Итоги голосования: Количество голосов «За» от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, по решению вопроса о выборе организации по обслуживанию интернета, телевидения, телефона:

Примечание: подсчитано из расчета, что почти все собственники при голосовании, указывали по 2, 3 интернет - провайдера.

«Инвест-Ресурс» - «За» 66, 20%; «Против» 0%; Воздержались – 24,92%
МГТС - «За» 66,98%; «Против» 0 %; Воздержались – 24, 92%
Ростелеком - «За» 53,46%; «Против» 0%; Воздержались – 24,92%
АКАДО - «За» 0,51%; «Против» 0%; Воздержались – 24,92%
Центральный телеграф - «За» 1,6%; «Против» 0%; Воздержались – 24,92%
ОАО «ВымпелКом» - «За» 1%; «Против» 0%; Воздержались – 24,92%

Решение: Более 2/3 голосов собственников, от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, принято решение утвердить две организации по обслуживанию интернета, телевидения, телефона: МГТС и ООО «Инвест-Ресурс».

Решение не принято.

По третьему вопросу: Установить собственное время проведения ремонтных (шумовых) работ по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.49, корп.1.

Итоги голосования: Установить собственное время проведения ремонтных (шумовых) работ по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.49, корп.1.

«За» 66,56%, «Против» 0%, «Воздержались» 25,34%.

Решение: Большинством голосов принято решение; установить собственное время для проведения ремонтных (шумовых) работ с 10:00 до 13:00 и с 16:00 до 19:00. Запретить проведение ремонтных (шумовых) работ в выходные и праздничные дни.


Решение принято.

Председатель собрания ООО «Стройцентр +»
Секретарь собрания

Инициатор проведения собрания
ООО УК «Сити Менеджмент»
Генеральный директор

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
2. Решения собственников, принявших участие в голосовании;
3. Оригинал уведомления о проведении собрания;

 /Панова А.А./
/Невзоров П.Н./



Маркарян С.С.