ПРОТОКОЛ № 4
Очередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Херсонская, дом № 43.
проведенного в форме очного голосования

г. Москва «28» ноября 2015г.

28 ноября 2015 г. по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43, было проведено очередное общее собрание в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

- Управляющая компания ООО «Сити Менеджмент»

Регистрация присутствующих проведена: с 15 час.00 мин до 15 час.30 мин.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «28» ноября 2015 г. в 15 час. 30 мин.

Подсчёт общего количества голосов, по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня, осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 79 815,1 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняло участие 17 собственников жилых и нежилых помещений:

- ООО «Цитадель Эссетс Менеджмент» -51 876,70 кв.м. жилых помещений, что составляет 64,98% голосов собственников помещений.
- ЗАО «МСМ-Инвест» - 10 866,40 кв.м. нежилых помещений, что составляет 13,61 % голосов собственников помещений.
- Собственники - 1737 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 2,19% голосов собственников помещений.

Кворум имеется (80,78 %)

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. **Утверждение тарифной ставки (сметы) в размере 75 руб. 87 коп. за кв.м за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 на 2016 год.**

2. **Утверждение размера платы (сметы) расходов в размере 100 руб. 98 копеек за кв.м за предоставление услуг по управлению и эксплуатации собственникам машиномест подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 на 2016 год.**

3. **Принятие решения по вопросу: об ограждении территории объекта расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43, (установка шлагбаума, установка забора по периметру согласно план-схеме). Определить уполномоченное собственниками лицо по вопросу связанному с установкой ограждающих устройств и их согласованием.**

Предложено: ***Представитель собственника ООО «Цитадель Э.М»- Невзоров П.Н.***

4. **Решить вопрос об установлении пропускного режима на объекте. Утвердить положение о пропускном режиме на объекте расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43.**

5. **Утверждение членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек. Предложено:** ***Представитель собственника ООО «Цитадель Э.М»- Невзоров П.Н.;***

Представитель собственника ЗАО «МСМ-Инвест» - Панова А.А.

Выбор председателя собрания (сроком на два года) Предложено: ***Генеральный директор управляющей компании ООО «Сити Менеджмент»- Маркарян С.С. (инициатор собрания).***

По первому вопросу Утверждение тарифной ставки (сметы) в размере 75 руб. 87 коп. (кв.м) за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 на 2016 год.

Голосование об утверждении тарифной ставки (сметы) в размере 75 руб. 87 копеек на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 на 2016 год:

«За» 80,63%, «Против» 0,15%, «Воздержались» 0%.

Итоги голосования:

Количество голосов «за» по решению об утверждении тарифной ставки (сметы) в размере 75 руб. 87 копеек на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 на 2016 год составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По второму вопросу об утверждении размера платы (сметы) расходов в размере 100 руб. 98 копеек за кв.м на предоставление услуги по управлению и эксплуатации собственникам машиномест подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 на 2016 год.

Голосование по вопросу об утверждении размера платы (сметы) расходов в размере 100 руб. 98 копеек за кв.м на предоставление услуги по управлению и эксплуатации собственникам машиномест подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 на 2016 год.

«За» 80,31 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,47 %.

Итоги голосования:

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении размера платы (сметы) расходов в размере 100 руб. 98 копеек за кв.м на предоставление услуги по управлению и эксплуатации собственникам машиномест подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 на 2016 год, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По третьему вопросу о принятии решения: об ограждении территории объекта расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43, (установка шлагбаума, установка забора по периметру согласно план-схеме). Определить уполномоченное собственниками лицо по вопросу, связанному с установкой ограждающих устройств и их согласованием.

Голосование по вопросу: об ограждении территории объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43, (установка шлагбаума, установка забора по периметру, согласно план-схеме). Определить уполномоченное собственниками лицо по вопросу, связанному с установкой ограждающих устройств и их согласованием.

Предложено: Представитель собственника жилых помещений ООО «Цитадель Эссетс Менеджмент» - Невзоров П.Н.

«За» 80,78 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Итоги голосования:

Количество голосов «за» по решению вопроса об ограждении территории объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43, (установка шлагбаума, установка забора по периметру согласно план-схеме) Определить уполномоченное собственниками лицо по вопросу, связанному с установкой ограждающих устройств и их согласованием, представителя собственника жилых помещений ООО «Цитадель Э. М.» Невзорова П.Н., составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По четвертому вопросу об установлении пропускного режима на объекте. Утвердить положение о пропускном режиме на объекте расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43.

Голосование об установлении пропускного режима на объекте. Утвердить положение о пропускном режиме на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43.

«За» 80,54%, «Против» 0,24%, «Воздержались» 0%.

Итоги голосования:

Количество голосов «за» по решению об установлении пропускного режима на объекте. Утвердить положение о пропускном режиме на объекте расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43., составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По пятому вопросу об утверждении членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек. Выбор председателя собрания (сроком на два года) предложено: Генеральный директор ООО «Сити Менеджмент» Маркарян С.С. (инициатор собрания).

«За» 80,46%, «Против» 0%, «Воздержались» 0,32%.

Итоги голосования:

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек. Выбор председателя собрания (сроком на два года) предложено: Генеральный директор управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» Маркарян С.С.(инициатор собрания) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: Генеральный директор управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» Маркарян С.С. (инициатор собрания).

Счетная комиссия:

1) Представитель собственника нежилых помещений ЗАО «МСМ-Инвест» - Панова Александра Александровна.

2) Представитель собственника жилых помещений ООО «Цитадель Э. М.»- Невзоров Павел Николаевич.

Решение принято.

Председатель собрания: _____ / Маркарян С.С. /

Счетная комиссия: _____ / Панова А.А. /

_____ / Невзоров П.Н. /

ООО «Сити Менеджмент»
М.П.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.