ПРОТОКОЛ № 7
очередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, дом № 43.
проведенного в форме очного голосования

г. Москва «27» апреля 2017г.

22 апреля 2017 г. по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43, было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования .

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

- Управляющая компания ООО «Сити Менеджмент»

Регистрация присутствующих проведена: с 15 час.00 мин до 15 час.30 мин.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «27» апреля 2017 г. в 16 час. 30 мин.

Подсчёт общего количества голосов, по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня, осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 79 815,1 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 48 собственников жилых и нежилых помещений:

- ООО «Цитадель Э. М.» - 2734,8 кв.м. жилых помещений, что составляет - 3,43% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- ЗАО «МСМ-Инвест» - 45567,9 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет - 57,09 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- ООО «МСК Истейт» - 2 474,1 кв.м. жилых помещений, что составляет - 3,1% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- Собственники – 4 488,5 кв.м. жилых помещений, что составляет - 5,63% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (69,25 %).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Об избрании членов счетной комиссии сроком на 2 (два) года в составе 3-х человек.
Предложено: собственник квартиры № 400 Антонюк В.Д.; представитель по доверенности ЗАО «МСМ-Инвест» Невзоров П.Н; представитель по доверенности ООО «Цитадель Э.М.» Панова А.А.

2. Об избрании председателя собрания сроком на 2 (два) года.
Предложено: генеральный директор управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» Маркарян С.С.

3. Об избрании председателя и членов совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года.

4. Об утверждении изменений в условиях договора управления МКД и срока его действия.

5. В целях упорядочивания стоянки ТС:
- решить вопрос об установлении шлагбаума в районе 1й-секции для проезда во внутренний двор многоквартирного дома со стороны ул. Херсонская;
- по установлению входных турникетов на центральном КПП со стороны ул. Наметкина;
- об установлении раздвижных ворот на въезде со стороны ул. Херсонская;

6. Об установке лежачих полицейских на придомовой территории жилого комплекса (в кол. 3 шт.)

7. Об утверждении отдельного места для выгула собак на территории жилого комплекса.

8.Решить вопрос об открытии мусорных камер в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43.

9. Об увеличении размера платы за содержание жилья на величину стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании ОИ, рассчитанную исходя из тарифов и нормативов потребления таких ресурсов.

10. Об утверждении сметы расходов на 2017 год за услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

11. Об утверждении перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от. 27.02.2017).

12. Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год за оказанные услуги и выполненные работы.

По первому вопросу: Об избрании членов счетной комиссии сроком на 2 (два) года в составе 3-х человек.

Предложено: *собственник квартиры № 400 Антонюк В.Д.; представитель по доверенности ЗАО «МСМ-Инвест» Невзоров П.Н; представитель по доверенности ООО «Цитадель Э.М.» Панова А.А.*

собственник квартиры № 400 Антонюк В.Д

«За» 67,27%, «Против» 0,68%, «Воздержались» 1,3%.

представитель по доверенности ЗАО «МСМ-Инвест» Невзоров П.Н.

«За» 67,18%, «Против» 0,56%, «Воздержались» 1,51%.

представитель по доверенности ООО «Цитадель Э.М.» Панова А.А.

«За» 67,49%, «Против» 0,42%, «Воздержались» 1,34%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За», по решению вопроса об утверждении членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек сроком на 2 года составляет большинство, от принявших участие в голосовании. Принято решение, утвердить членов счетной комиссии в составе 3-х человек: собственника кв. № 400 - Антонюка В. Д.; представителя собственника жил/неж. помещений ЗАО «МСМ-Инвест» - Невзорова П.Н. и представителя собственника жилых помещений ООО «Цитадель Э.М.» - Панову А. А.

Решение принято.

По второму вопросу: Об избрании председателя собрания сроком на 2 (два) года.

Предложено: *генеральный директор управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» Маркарян С.С.*

«За» 68,22%, «Против» 0%, «Воздержались» 1, 03%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За», по решению об избрании председателя собрания сроком на 2 (два) года составляет большинство, от принявших участие в голосовании. Принято решение, избрать председателем собрания сроком на 2 (два) года Генерального директора управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» Маркаряна С.С.

Решение принято.

По третьему вопросу: Об избрании председателя и членов совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года.

Предложено: *собственник квартиры № 189 Штоль А.А.; собственник квартиры № 442 Никулина Т.М.; собственник квартиры № 363 Чернышев Р.; собственник квартиры № 400 Антонюк В.Д.; собственник квартиры № 353 Гордейчик А.А.; собственник квартиры № 671 Марковец А.А.; собственник квартиры № 526 Моногова А.А.; собственник квартиры № 82 Серпуховитин Л.А.; собственник квартиры № 367 Рубан Г.М; Председатель совета дома - Гордейчик А.А. собственник кв. 353*

собственник квартиры № 189 Штоль А.А.

«За» 68,04%, «Против» 0,05%, «Воздержались» 1,16%

собственник квартиры № 442 Никулина Т.М.

«За» 68,17%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,08%.

собственник квартиры № 363 Чернышев Р.

«За» 64,97%, «Против» 2,90%, «Воздержались» 1,38 %.

собственник квартиры № 400 Антонюк В.Д.

«За» 2,14%, «Против» 1,28%, «Воздержались» 65,83%.

собственник квартиры № 353 Гордейчик А.А.

«За» 65,35%, «Против» 0%, «Воздержались» 3,9%.

собственник квартиры № 671 Марковец А.А.

«За» 64,72%, «Против» 0%, «Воздержались» 4,53%.

собственник квартиры № 526 Моногова А.А.

«За» 65,17%, «Против» 0%, «Воздержались» 4,08%.

собственник квартиры № 82 Серпуховитин Л.А.

«За» 66,27%, «Против» 0%, «Воздержались» 2,98%.

собственник квартиры № 367 Рубан Г.М.

«За» 0,84%, «Против» 0%, «Воздержались» 68,41%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За», по решению вопроса об избрании председателя и членов совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года, составляет большинство, от принявших участие в голосовании. Принято решение, утвердить членов совета дома в составе 7-ми человек: *собственника квартиры № 189 Штоль А.А.; собственника квартиры № 442 Никулина Т.М.; собственника квартиры № 363 Чернышева Р.; собственника квартиры № 353 Гордейчик А.А.; собственника квартиры № 671 Марковец А.А.; собственника квартиры № 526 Моногову А.А.; собственника квартиры № 82 Серпуховитина Л.А.;* Утвердить председателя совета многоквартирного дома – Гордейчик А.А . собственника кв. 353.

Решение принято.

По четвертому вопросу: Об утверждении изменений в условиях договора управления МКД и срока его действия.

Предложено: *внести изменения в условия договора управления МКД и срока его действия.*

«За» 65,29%, «Против» 1,35%, «Воздержались» 2,61%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по вопросу внесения изменений в условия договора управления МКД и срока го действия составляет большинство, от принявших участие в голосовании. Принято решение, внести изменения условия договора управления МКД и срока его действия.

Решение принято.

По пятому вопросу: в целях упорядочивания стоянки ТС:

решить вопрос об установлении шлагбаума в районе 1й-секции для проезда во внутренний двор многоквартирного дома со стороны ул. Херсонская;

«За» 68,79%, «Против» 0,46 %, «Воздержались» 0%.

- по установлению входных турникетов на центральном КПП со стороны ул. Наметкина;

«За» 68,71%, «Против» 0,24 %, «Воздержались» 0,3%.

- об установлении раздвижных ворот на въезде со стороны ул. Херсонская;

«За» 67,79%, «Против» 0,9%, «Воздержались» 0,56%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За», по решению вопроса упорядочивания стоянки ТС, составляет большинство, принявших участие в голосовании. Принято решение, об установлении шлагбаума (поста охраны) в районе -секции для проезда во внутренний двор многоквартирного дома со стороны ул. Херсонская, по установлению одных турникетов на центральном КПП со стороны ул. Наметкина, и об установлении раздвижных ворот на езде со стороны ул. Херсонская.

Решение принято.

По шестому вопросу: Об установке лежачих полицейских на придомовой территории жилого комплекса (в кол. 3 шт.)

редложено: установить лежачие полицейские на придомовой территории жилого комплекса (в кол. 3 шт.)

«За» 67,64%, «Против» 0,47%, «Воздержались» 1,14%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За», по решению об установке лежачих полицейских на придомовой территории илого комплекса составляет большинство, от принявших участие в голосовании. Принято решение, установить жачие полицейские на придомовой территории жилого комплекса (в кол. 3 шт.).

Решение принято.

По седьмому вопросу: Об утверждении отдельного места для выгула собак на территории жилого комплекса.

Предложено: утвердить отдельное место для выгула собак на территории жилого комплекса.

«За» 66, 62%, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,63%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За», по решению об утверждении отдельного места для выгула собак на территории жилого комплекса, составляет большинство, от принявших участие в голосовании. Принято решение, утвердить отдельное место для выгула собак на территории жилого комплекса согласно план - схеме.

Решение принято.

По восьмому вопросу: Об открытии мусорных камер в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43.

Предложено: Решить вопрос об открытии мусорных камер в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43

«За» 1,7%, «Против» 67,26%, «Воздержались» 0,29%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За», по решению об открытии мусорных камер в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43, составляет меньшинство, от принявших участие в голосовании. Принято решение о закрытии мусорных камер в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43.

Решение принято.

По девятому вопросу: Об увеличении размера платы за содержание жилья на величину стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании ОИ, рассчитанную исходя из тарифов и нормативов потребления таких ресурсов. Утверждение сметы №1 в размере 93, 49 руб. за кв.м.

Предложено: Решить вопрос об увеличении размера платы за содержание жилья на величину стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании ОИ, рассчитанную исходя из тарифов и нормативов потребления таких ресурсов.

«За» 1,3%, «Против» 66,68%, «Воздержались» 1,27%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За», по решению об увеличении размера платы за содержание жилья на величину стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании ОИ, рассчитанную исходя из тарифов и нормативов потребления таких ресурсов, составляет меньшинство, от принявших участие в голосовании. Принято решение, не утверждать Смету № 1 в размере 93,49 руб. за кв.м, исходя из увеличения размера платы за содержание жилья на величину стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании ОИ, рассчитанную исходя из тарифов и нормативов потребления таких ресурсов.

Решение принято.

По десятому вопросу: Об утверждении сметы расходов № 2 на 2017 год за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 84,28 руб. за кв.м

Предложено: Решить вопрос об утверждении сметы расходов на 2017 год за услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 84, 28 руб. за кв.м, где: *59, 68 руб. за кв.м – техническое обслуживание, содержание, текущий ремонт и управление МКД; услуги консьержки- 20,19 руб., 4.41 руб. за кв. м охрана жилого комплекса.*

«За» 65,10%, «Против» 2,68%, «Воздержались» 1,47%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За», по решению об утверждении сметы расходов на 2017 год за услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, составляет большинство, от принявших участие в голосовании. Принято решение, об утверждении сметы расходов № 2 на 2017 год в размере 84, 28 руб. за кв.м за услуги по управлению и содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Об утверждении минимального перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от. 27.02.2017) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от. 27.02.2017).

«За» 66,62%, «Против» 0%, «Воздержались» 2,63%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За», по решению вопросу об утверждении перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от. 27.02.2017), составляет большинство, от принявших участие в голосовании. Принято решение, утвердить минимальный перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от. 27.02.2017).

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год за оказанные услуги и выполненные работы.

Предложено: Решить вопрос об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год за оказанные услуги и выполненные работы.

«За» 66,37%, «Против» 0,74%, «Воздержались» 2,14%.

Итоги голосования:
Количество голосов «За», по решению об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год за оказанные услуги и выполненные работы, составляет большинство от принявших участие в голосовании. Принято решение, об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год за оказанные услуги и выполненные работы.

Решение принято.

Председатель собрания: _____ /Маркарян С.С./

Секретарь собрания: _____ /Невзоров П.Н./

Счетная комиссия: _____ / Панова А.А./
_____ //Невзоров П.Н./
_____ /Антонюк В.Д./

Инициатор ОСС
Управляющая компания
ООО «Сити Менеджмент»
Генеральный директор _____ /Маркарян С.С./

М.П.

Приложения к протоколу:
1.Реестр собственников.
2.Итоги голосования.