

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Москва, ул. Профсоюзная, дом № 64, корп.2**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Москва

«26» декабря 2015г.

В виду того, что внеочередное общее собрание собственников путем совместного присутствия, назначенное на 29 ноября 2015 года не состоялось, в соответствии со статьей 47 ЖК РФ по инициативе УК ООО «Сити Менеджмент» было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д.64, корп. 2 (по форме заочного голосования) с «20» декабря 2015 г по «25» декабря 2015 г.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решениям собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициатором проведения настоящего общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 54 832,17 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие: собственники жилых помещений - 15 566, 2 кв.м (28,39%) и нежилых помещений 13187,70 кв.м, (24,05%) что в общем составляет 28 753, 39 кв.м (52,44 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум 52,44% имеется.**

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

**1. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек:**

**Предложено:** Крупнова Л.С кв. № 2; представитель собственника нежилых помещений ООО «Инвестиционное строительство» - Невзоров П.Н.; представитель собственника жилых помещений № 16, 15, 18 ООО «СК-Капитал»- Панова А.А.

**Выбор председателя собрания (сроком на два года) Предложено:** Крупнова кв. № 2.

**2. Об утверждении тарифной ставки (сметы) в размере 65 руб. 24 копеек за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 64. корп.2 на 2016 год.**

**3. Об утверждении размера платы (сметы) расходов в размере 99 руб. за кв. м на предоставление эксплуатационных услуг собственникам машиномест подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 64, корп.2 на 2016 год.**

**4. О принятии решения по вопросу: об ограждении территории объекта расположенного по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.64, корп.2 (установки шлагбаума, установки забора по периметру согласно план-схеме). Определить уполномоченное лицо по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в компетентных органах для согласования ограждающих конструкций.**

**Предложено:** Представитель собственника неж/помещений ООО «Инвестиционное строительство» - Невзоров П.Н.

**5. Решить вопрос об установлении пропускного режима на объекте. Утвердить Положение о пропускном режиме на объекте расположенном по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.64, корп.2.**

**6. Избрание Совета многоквартирного дома, установление срока правления (ч.10 ст.161.1 ЖКРФ). Утверждения положения о Совете многоквартирного дома.**

**Предложено:** Агаркова И.С. кв.1; Крупнова Л.С. кв. № 2, Кузьмин В.В. кв.87; Макарова М.С. кв.153; Евдокимов П.О. кв. 203; Емушинцев А.В. кв. 228; Руденок Т.М. кв. 283; Макаева О.Ю. кв. 289; Алексеев А.О. кв. 333; Шубин А.Е. кв. 371; Сазикова Р.Р. кв.21., Гаврилова А.С кв.354;

**Избрание председателя Совета МКД, Предложено:** Крупнова Л.С. кв. № 2, Гаврилова А.С. кв. 354.

**7. Разрешить собственникам квартир производить демонтаж части ограждающих конструкций шкафов коммуникаций внутри своих квартир не задействованные под общедомовые инженерные системы дома по согласованию с управляющей компанией и проектировщиком.**

**По первому вопросу: Об утверждении членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек:**

**Предложено:** Крупнова Л.С кв. № 2; представитель собственника нежилых помещений ООО «Инвестиционное строительство» - Невзоров П.Н.; представитель собственника жилых помещений № 16, 15 ООО «СК-Капитал»- Панова А.А.  
**Выбор председателя собрания (сроком на два года) Предложено:** Крупнова кв. № 2.

*Предложено: Собственник квартиры № 2 Крупнова Л.С*

«За» 41,92 %, «Против» 8,26%, «Воздержались» 2,26%

*Представитель собственника нежилых помещений ООО «Инвестиционное строительство» - Невзоров П.Н.*

«За» 44,88%, «Против» 2,36%, «Воздержались» 5,2 %.

*Представитель собственника жилых помещений № 16, 15, 18 ООО «СК-Капитал»- Панова А.А.*

«За» 45,22 %, «Против» 2,33%, «Воздержались» 4,89 %.

*Иная кандидатура: собственник квартиры № 87 Ковалева М.С.*

«За» 44,41 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 8,03 %.

*Выбор председателя собрания (сроком на два года) Предложено: Крупнова кв. № 2.*

«За» 41,92 %, «Против» 8,26%, «Воздержались» 2,26%

**Решение:** Большинством голосов, принято решение утвердить членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек: Невзорова П.Н., Пановой А.А. и Ковалевой М.С. Председателем собрания (сроком на 2 года) утвердить собственника кв. № 2 Крупнову Л.С.

**Решение принято.**

**По второму вопросу: Об утверждении тарифной ставки (сметы) в размере 65 руб. 24 копеек за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 64, корп.2 на 2016 год.**

**Итоги голосования:** «За» 49,91 %, «Против» 1,40 %, «Воздержались» 1,13%

**Решение:** Большинством голосов, принято решение утвердить тарифную ставку (смету) в размере 65 руб. 24 копеек за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 64, корп.2 на 2016 год.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу: Об утверждении размера платы ( сметы) в размере 99 руб. за кв. м на предоставление эксплуатационных услуг собственникам машиномест подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 64, корп.2 на 2016 год.**

**Итоги голосования:** «За» 43,99 %, «Против» 2,20 %, «Воздержались» 6,25 %.

**Решение:** Большинством голосов, принято решение утвердить тарифную ставку (смету) в размере 99 руб. за кв.м на предоставление эксплуатационных услуг собственникам машиномест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная дом 64 корп.2.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу: О принятии решения по вопросу: об ограждении территории объекта расположенного по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.64, корп.2 (установки шлагбаума, установки забора по периметру согласно план-схеме). Определить уполномоченное лицо по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в компетентных органах для согласования ограждающих устройств.**

*Предложено: Представитель собственника нежилых помещений ООО «Инвестиционное строительство» - Невзоров П.Н.*

**Итоги голосования:** «За» 50,37 %; «Против» 0,72 %; Воздержались – 1,35%

**Решение:** Менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
**Решение принято.**

**По пятому вопросу: Решить вопрос об установлении пропускного режима на объекте. Утвердить «Положение о пропускном режиме на объекте расположенном по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.64, корп.2».**

**Итоги голосования:** «За» 44,41%, «Против» 5,50 %, «Воздержались» 2,53 %.

**Решение:** Менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.  
**Решение не принято.**



По шестому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, установление срока правления (ч.10 ст.161.1 ЖКРФ). Утверждение « Положения о Совете многоквартирного дома».

**Предложено:** Агаркова И.С. кв.1; Крупнова Л.С. кв. № 2, Кузьмин В.В. кв.87; Макарова М.С. кв.153; Евдокимов П.О. кв. 203; Емушинцев А.В. кв. 228; Руденок Т.М. кв. 283; Макаева О.Ю. кв. 289; Алексеев А.О. кв. 333; Шубин А.Е. кв. 371; Сазикова Р.Р. кв.21., Гаврилова А.С кв.354;

**Избрание председателя Совета МКД, Предложено:** Крупнова Л.С. кв. № 2, Гаврилова А.С. кв. 354.

**Агаркова И.С. кв.1**

«За» 45,59 %, «Против» 0,28 %, «Воздержались» 6,57%.

**Крупнова Л.С. кв. № 2**

«За» 41,40%, «Против» 9,4 %, «Воздержались» 1,64%.

**Кузьмин В.В. кв.87**

«За» 46%, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,44%.

**Макарова М.С. кв.153**

«За» 45,75%, «Против» 0,14 %, «Воздержались» 6,55%.

**Евдокимов П.О. кв. 203**

«За» 45,89%, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,55%.

**Емушинцев А.В. кв. 228**

«За» 45,64%, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,8%.

**Руденок Т.М. кв. 283**

«За» 46,45%, «Против» 0 %, «Воздержались» 5,99%.

**Макаева О.Ю. кв. 289**

«За» 11,18%, «Против» 0,14%, «Воздержались» 41,12%.

**Алексеев А.О. кв. 333**

«За» 46,19 %, «Против» 0,1 %, «Воздержались» 6,15%.

**Шубин А.Е. кв. 371**

«За» 46,06%, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,38%.

**Сазикова Р.Р. кв.21**

«За» 46,12%, «Против» 0,24 %, «Воздержались» 6,08%.

**Гаврилова А.С кв.354**

«За» 46,39%, «Против» 0,14%, «Воздержались» 5,91%.

**Избрание председателя Совета МКД, предложено:**

*Крупнова Л.С. кв. № 2, Гаврилова А.С. кв. 354.*

**Крупнова Л.С. кв. № 2**

«За» 1,33%, «Против» 9,56 %, «Воздержались» 41,55%.

**Гаврилова А.С кв.354**

«За» 51,52%, «Против» 0,28%, «Воздержались» 0,63%.

**Решение:** Большинством голосов, принято решение выбрать членов совета дома в составе 11 человек: Агаркову И.С. кв.1; Крупнову Л.С. кв. № 2, Кузьмина В.В. кв.87; Макарову М.С. кв.153; Евдокимова П.О. кв. 203; Емушинцева А.В. кв. 228; Руденок Т.М. кв. 283; Алексеева А.О. кв. 333; Шубина А.Е. кв. 371; Сазикову Р.Р. кв.21., Гаврилову А.С кв.354. Выбрать председателя совета многоквартирного дома - Гаврилову А.С кв. 354.

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу: Разрешить собственникам квартир производить демонтаж части ограждающих конструкций шкафов коммуникаций внутри своих квартир не задействованные под общедомовые инженерные системы дома по согласованию с управляющей компанией и проектировщиком.**

**Итоги голосования:** «За» 7,7 %, «Против» 1,61%, «Воздержались» 43,13%.

**Решение:** Количество проголосовавших «За» составляет меньшинство от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании.

**Решение не принято.**

Инициатор проведения собрания  
УК ООО «Сити Менеджмент» в лице  
Генерального директора  
М.П.



**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
2. Реестр всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД;
4. Копия экспликации собственников жилых и нежилых помещений;
5. Уведомление о проведении собрания, по форме заочного голосования;

  
/Маркарян С.С./