ДОГОВОР № 5
На аварийное обслуживание

г. Москва «01» 02 2020 г.

ООО «Сити Менеджмент» в лице генерального директора Маркаряна С.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ГБУ «Жилищник Головинского района» в лице директора Чернявского А.А. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.«Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по аварийному обслуживанию жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, Кронштадтский бульвар дом 49, корп.1

1.2.Аварийное обслуживание дома включает в себя:

1.2.1. Обеспечение оперативного приема и выполнения поступающих заявок от жильцов дома на устранение аварийных ситуаций в квартирах и местах общего пользования.

К работам аварийного характера относятся:

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
- засоры стояков и лежаков канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению зданий;
- выходы из строя запорной, водозаборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий, приводящие к нарушению функционирования систем;
- поступление воды в жилые и вспомогательные помещения;
- выход из строя оборудования эл.щитка, повреждение электрокабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

1.2.2. Организацию работы аварийно-диспетчерской службы и выполнение аварийных заявок в круглосуточном режиме. Исполнитель, если иное не оговорено дополнительным соглашением сторон, берет на себя обязательства только по локализации аварийной ситуации без ликвидации неисправностей, повлекших за собой возникновение аварийной ситуации.

2.Цена договора и условия оплаты

2.1. Ежемесячная цена договора устанавливается в размере абонентской оплаты 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%)- 1 666,67 рублей.

2.2. Разовый выезд аварийной бригады для устранения аварийной ситуации 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%)-500,00 рублей

2.3. Стоимость материала в сумму, указанную в п. 2.1. и 2.2 настоящего Договора не включена.

2.4. «Заказчик» производит оплату работ ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным на основании выставленного счета.

2.5. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным договором, определяются отдельным соглашением.

3.Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

КОПИЯ ВЕРНА

"Жилищник Головинского района"

И.О. Директора ГБУ «Жилищник Головинского района» Т.А. Исраилов

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Обеспечивает выполнение работ согласно п.1.2.

4.1.2.Предоставляет Заказчику Акты за фактически выполненную работу не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

4.1.3. Обеспечить выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчеров или граждан (в последнем случае с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки).

4.2.Исполнитель имеет право:

4.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Заказчика за один месяца до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

4.2.2. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств указанных в п. 4.1.. настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком п. 5.1.4. настоящего Договора.

5.Обязанности и права Заказчика

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Информировать Исполнителя обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента изменений

5.1.2. Принять оказанные Исполнителем услуги по Акту в течение трех дней после предъявления, либо мотивировать отказ. По истечении трехдневного срока услуги считаются оказанными в полном объеме без замечаний.

5.1.3. Осуществлять все предусмотренные по договору выплаты Исполнителю в соответствии с условиями договора.

5.1.4. Обеспечить Исполнителю доступ (в нормативное время устранения аварийной ситуации) ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию в местах общего пользования.

Заказчик передает Исполнителю ключи от подвальных и чердачных помещений, а также электрощитовых по акту. (Приложение 1)

5.2.Заказчик имеет право:

5.2.1. Оценивать качество выполнения порученных Исполнителю работ.

5.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Исполнителя за один месяца до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного на то согласия другой стороны.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии.

6.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, стороны будут решать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Москва.

7. Срок действия договора

КОПИЯ ВЕРНА

И.О. Директора ГБУ «Жилищник Головинского района» Т.А. Исраилов

7.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и может быть продлен по соглашению сторон еще на один год.
7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания акта передачи ключей от подвальных и чердачных помещений, а также электрощитовых, который является неотъемлемой часть настоящего договора.
7.3. Срок окончания договора «31» декабря 2020 г.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

8.2. К обстоятельствам указанным в п. 8.1. Договора относиться: война и военные действия, восстание, эпидемия, землетрясение, наводнение, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и иные события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщила о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого обстоятельства.

8.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п. 8.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку для его устранения.

8.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более одного месяца, стороны определяют дальнейшую судьбу Договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Исполнитель**
ООО «Сити Менеджмент» **Банковские реквизиты:** р/с 40702810700005503530 в АКБ «Фора-Банк» (АО) г.Москва БИК 044525341 ИНН/КПП 7728822640/772801001 **Юр.адрес :**117246, г.Москва. ул.Херсонская д.43, офис 35. **Факт. Адрес:** 117246, г.Москва, ул. Херсонская д.43, офис 35 **Телефон:** 8(495)989-28-18 **e-mail : siti.13@inbox.ru**	**ГБУ «Жилищник Головинского района»** **Банковские реквизиты:** л/сч № 2693142000770808 р/сч № 4060 181 0245 25 300 00 02 ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 ИНН/КПП 7743944971 / 774301001 **Юр. адрес:** 125438, г. Москва, ул. Онежская, д.2, корп.3 **Факт. адрес:** 125438, г. Москва, ул. Онежская, д.2, корп.3 **Телефон:** 8 (499) 153-00-12
ООО «Сити Менеджмент» **Ген. директор** МП Сити Менеджмент для документов **Маркарян С.С.**	**ГБУ «Жилищник Головинского района»** **Директор** Жилищник Головинского района **А.А. Чернявский**

КОПИЯ ВЕРНА
И.О. Директора Г.А. Исрайлов
ГБУ «Жилищник Головинского района»