



Смета расходов и доходов

по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества многоквартирного дома на 2017 год

Адрес дома: 125413, г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 49 корпус 1

Общая площадь МКД : 29 934,60 кв.м.  
 в т.ч.: жилые помещения; 23 685,90 кв.м.  
 нежилые помещения; 2 043,40 кв.м.  
 подземная парковка (паркинг); 4 205,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ	Итого расходы в год, руб. без НДС ( ПЛАН )	Итого расходы в месяц, руб. без НДС ( ПЛАН )	Расходы по видам помещений		
					Жилые	Нежилые	Паркинг
			12	29 934,60	23 685,90	2 043,40	4 205,30
				100,00%	79,13%	6,83%	14,05%
	<b>РАСХОДЫ</b>						
<b>1.</b>	<b>Раздел 1. Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования жилого комплекса:</b>						
1.1.	Слаботочные системы ( СКИУД )		218 400,00	18 200,00	8 703,80	750,88	8 745,31
	Тех.обслуживание систем контроля управления доступом (СКУД)	1 раз в месяц по план-графику	76 800,00	6 400,00	5 064,03	436,88	899,09
	Система видеонаблюдения	1 раз в месяц по план-графику	55 200,00	4 600,00	3 639,77	314,01	646,22
	Запирающее устройство (ворота)	1 раз в месяц по план-графику	86 400,00	7 200,00	0,00	0,00	7 200,00
1.2.	Инженерные системы :		1 084 212,48	90 351,04	71 490,71	6 167,56	12 692,78
А	Системы ХВС, ГВС, Станция ХВС, Система водоотведения в т.ч.:		238 474,68	19 872,89	15 724,52	1 356,57	2 791,80
	Проверка исправности, регулировка запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств коллективных приборов учета, расширительных баков	ежедневно	238 474,68	19 872,89	15 724,52	1 356,57	2 791,80
Б	ИТП, Система центрального отопления (ЦО), в т.ч.:		243 274,68	20 272,89	16 041,02	1 383,87	2 847,99
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и мелкий ремонт на ИТП	ежедневно	238 474,68	19 872,89	15 724,52	1 356,57	2 791,80
	Техническая вода ( теплоноситель )		4 800,00	400,00	316,50	27,30	56,19
В	Подготовка к отопительному сезону:		83 249,52	6 937,46	5 489,30	473,57	974,59
	Выполнение работ по приемке готовности системы отопления к отопительному сезону совместно с ПАО "МОЭК"	1 раз в год по план-графику	38 369,52	3 197,46	2 530,01	218,27	449,19
	Поверка средств измерения	по план-графику	44 880,00	3 740,00	2 959,29	255,30	525,41
	* Поверка манометров	1 раз в год по план-графику	19 200,00	1 600,00	1 266,01	109,22	224,77
	* Поверка термометров	1 раз в 4 года по план-графику	9 600,00	800,00	633,00	54,61	112,39
	* Поверка теплосчетчика	1 раз в 4 года по план-графику	11 040,00	920,00	727,95	62,80	129,24
	* Поверка водомерного узла подпитки	1 раз в 6 лет по план-графику	5 040,00	420,00	332,33	28,67	59,00
Г	Электросети многоквартирного дома		519 213,60	43 267,80	34 235,86	2 953,55	6 078,39
	Электрощитовые, эл.оборудование общедом.эл.сетей и приборов освещения	ежедневно круглосуточно	468 813,60	39 067,80	30 912,59	2 666,85	5 488,36
	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в три года	50 400,00	4 200,00	3 323,27	286,70	590,03
1.3.	Круглосуточное Аварийно-Диспетчерское обслуживание инженерных систем	ежедневно круглосуточно	508 474,56	42 372,88	33 527,75	2 892,46	5 952,67
1.4.	Лифты и оборудование		675 233,04	56 269,42	44 523,46	3 841,07	7 904,89
	Техобслуживание лифтов ( 8 лифтов )	ежедневно круглосуточно	621 017,28	51 751,44	40 948,58	3 532,66	7 270,19
	Освидетельствование лифтов	1 раз в год по план-графику	51 615,36	4 301,28	3 403,41	293,61	604,26
	Страхование ответственности при эксплуатации производственных объектов (лифтов)	1 раз в год по план-графику	2 600,40	216,70	171,46	14,79	30,44
1.5.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	1 раз в месяц по план-графику	508 474,56	42 372,88	19 584,89	1 875,32	20 912,67
1.6.	Системы противопожарной безопасности	1 раз в месяц по план-графику	508 474,56	42 372,88	33 527,75	2 892,46	5 952,67
1.7.	Расходные Материалы и Комплектующие Изделия для технического обслуживания инженерных систем и оборудования жилого комплекса:	по мере необходимости	898 438,39	74 869,87	53 349,18	4 658,19	16 862,50
	Слаботочные системы		65 520,00	5 460,00	2 611,14	225,27	2 623,59
	Инженерные системы и оборудование		325 263,74	27 105,31	21 447,21	1 850,27	3 807,83
	Лифты и оборудование (покупка роликов, замена платы)		202 569,91	16 880,83	13 357,04	1 152,32	2 371,47
	Система приточно-вытяжной вентиляции		152 542,37	12 711,86	5 875,47	562,60	6 273,80
	Системы противопожарной безопасности ( покупка огнетушителей, пожар.инвентаря, материалы и др.)		152 542,37	12 711,86	10 058,33	867,74	1 785,80
	<b>Итого по разделу 1 :</b>		<b>4 401 707,59</b>	<b>366 808,97</b>	<b>264 707,54</b>	<b>23 077,95</b>	<b>79 023,48</b>
<b>2.</b>	<b>Раздел 2. Санитарное содержание</b>						
2.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования	ежедневно	725 389,80	60 449,15	55 648,33	4 800,82	0,00
2.2.	Санитарное содержание помещений общего пользования подземной парковки	ежедневно	911 898,36	75 991,53	0,00	0,00	75 991,53
2.3.	Санитарное содержание придомовой территории	ежедневно	762 711,84	63 559,32	50 291,63	4 338,70	8 929,00
2.4.	Обслуживание грязесобирающих ковриков	1 раз в неделю	33 600,00	2 800,00	2 800,00	0,00	0,00
2.5.	Вывоз, обезвреживание и захоронение мусора, в т.ч.:		314 400,00	26 200,00	20 730,88	1 788,47	3 680,65
	Вывоз ТБО, КГМ, снега	ежедневно	300 000,00	25 000,00	19 781,37	1 706,55	3 512,07
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	по необходимости	14 400,00	1 200,00	949,51	81,91	168,58
2.6.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал	4 929,36	410,78	325,03	28,04	57,71
2.7.	Благоустройство и озеленение придомовой территории		362 440,74	30 203,40	27 804,67	2 398,73	0,00
	Благоустройство и озеленение	ежедневно в весенне-летнюю эксплуатацию	274 576,32	22 881,36	21 064,14	1 817,22	0,00
	Расходные материалы (инвентарь, посадочный материал и др.)		87 864,42	7 322,04	6 740,53	581,51	0,00
	<b>Итого по разделу 2 :</b>		<b>3 115 370,10</b>	<b>259 614,18</b>	<b>157 600,53</b>	<b>13 354,76</b>	<b>88 658,89</b>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ	Итого расходы в год, руб. без НДС ( ПЛАН )	Итого расходы в месяц, руб. без НДС ( ПЛАН )	Расходы по видам помещений		
					Жилые	Нежилые	Паркинг
<b>3.</b>	<b>Раздел 3. Текущий ремонт</b>						
	Начисленная заработная плата ( Мастер - 1 ед.)	по итогам осмотра включаются в план текущего ремонта (СИТИ)	417 600,00	34 800,00	27 535,67	2 375,52	4 888,81
	Страховые взносы ( 30,2 % )		126 115,20	10 509,60	8 315,77	717,41	1 476,42
	Материалы для ремонта		187 540,32	15 628,36	12 366,02	1 066,83	2 195,52
	<b>Итого по разделу 3 :</b>		<b>731 255,52</b>	<b>60 937,96</b>	<b>48 217,46</b>	<b>4 159,76</b>	<b>8 560,74</b>
<b>4.</b>	<b>Раздел 4. Управление</b>						
<b>4.1.</b>	<b>Начисленная заработная плата, в т. ч. :</b>		<b>2 629 030,68</b>	<b>219 085,89</b>	<b>173 352,79</b>	<b>14 955,27</b>	<b>30 777,83</b>
	Управляющий	ежедневно по рабочим дням	810 000,00	67 500,00	53 409,71	4 607,69	9 482,60
	АУП		1 819 030,68	151 585,89	119 943,08	10 347,58	21 295,23
<b>4.2.</b>	<b>Страховые взносы ( 30,2% ), в т.ч. :</b>		<b>793 967,16</b>	<b>66 163,93</b>	<b>52 352,54</b>	<b>4 516,49</b>	<b>9 294,90</b>
	Персонал дома	1 раз в месяц	244 619,88	20 384,99	16 129,73	1 391,52	2 863,74
	АУП	1 раз в месяц	549 347,28	45 778,94	36 222,81	3 124,97	6 431,16
<b>4.3.</b>	<b>Накладные расходы</b>		<b>548 001,84</b>	<b>45 666,82</b>	<b>36 134,10</b>	<b>3 117,32</b>	<b>6 415,41</b>
	Канцелярские товары, оргтехника и др.		57 600,00	4 800,00	3 798,02	327,66	674,32
	Заправка картриджей		36 000,00	3 000,00	2 373,76	204,79	421,45
	Обучение персонала		12 000,00	1 000,00	791,25	68,26	140,48
	Услуги связи, интернет		93 600,00	7 800,00	6 171,79	532,44	1 095,77
	Информационно-консультационные расходы		69 600,00	5 800,00	4 589,28	395,92	814,80
	Почтовые расходы		9 960,00	830,00	656,74	56,66	116,60
	Амортизация ОС		186 000,00	15 500,00	12 264,45	1 058,06	2 177,49
	Аренда офиса		28 041,84	2 336,82	1 849,02	159,52	328,28
	Прочие расходы		55 200,00	4 600,00	3 639,77	314,01	646,22
	<b>Итого по разделу 4 :</b>		<b>3 970 999,68</b>	<b>330 916,64</b>	<b>261 839,43</b>	<b>22 589,08</b>	<b>46 488,13</b>
	<b>Себестоимость :</b>		<b>12 219 332,95</b>	<b>1 018 277,75</b>	<b>732 364,97</b>	<b>63 181,54</b>	<b>222 731,24</b>
	<b>Рентабельность ( 5,0 % )</b>		<b>610 966,68</b>	<b>50 913,89</b>	<b>36 618,25</b>	<b>3 159,08</b>	<b>11 136,56</b>
	<b>НДС ( 18 % )</b>		<b>2 309 453,88</b>	<b>192 454,49</b>	<b>138 416,98</b>	<b>11 941,31</b>	<b>42 096,20</b>
	<b>ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ:</b>		<b>15 139 753,51</b>	<b>1 261 646,13</b>	<b>907 400,20</b>	<b>78 281,93</b>	<b>275 964,00</b>
<b>5.</b>	<b>Раздел 5. Услуги дежурного контролера</b>	ежедневно круглосуточно					
	Начисленная заработная плата		2 330 744,04	194 228,67	112 445,32	9 700,74	72 082,61
	Страховые взносы ( 30,2% )		703 884,72	58 657,06	33 958,49	2 929,62	21 768,95
	НДС ( 18 % )		546 233,18	45 519,43	26 352,69	2 273,46	16 893,28
	<b>Итого по разделу 5 :</b>		<b>3 580 861,94</b>	<b>298 405,16</b>	<b>172 756,50</b>	<b>14 903,82</b>	<b>110 744,84</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ :</b>		<b>18 720 615,45</b>	<b>1 560 051,29</b>	<b>1 080 156,69</b>	<b>93 185,75</b>	<b>386 708,85</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>						
	1) Оплата услуг за УТО и Тек. Ремонт по полной стоимости	ежедневно	15 139 753,51	1 261 646,13	907 400,20	78 281,93	275 964,00
	2) Оплата услуг Дежурного контролера по полной стоимости	ежедневно	3 580 861,94	298 405,16	172 756,50	14 903,82	110 744,84
	3) Размещение банкомата "ПЛАТ-ФОРМА"	ежемесячно	6 000,00	500,00	395,63	34,13	70,24
	4) Размещение рекламы "Инвест-Ресурс"	ежемесячно	12 000,00	1 000,00	791,25	68,26	140,48
	5) Бюджетная субсидия		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ :</b>		<b>18 738 615,45</b>	<b>1 561 551,29</b>	<b>1 081 343,57</b>	<b>93 288,14</b>	<b>386 919,57</b>

Размер платы в месяц за работы, услуги	Жилые, руб/кв.м. в месяц с НДС	Нежилые, руб/кв.м. в месяц с НДС	Паркинг, руб/кв.м. в месяц с НДС
Техническое обслуживание, содержание, текущий ремонт и управление	38,31	38,31	65,61
Дежурный контролер	7,29	7,29	26,33
<b>Итого:</b>	<b>45,60</b>	<b>45,60</b>	<b>91,94</b>