

## ПРОТОКОЛ № 1-24

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40, корпус 3  
в форме очного голосования

г. Москва

30 января 2024 года

Адрес дома: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40, корпус 3

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очное голосование

Дата проведения: 29.01.2024

Место проведения очного обсуждения: помещение Управляющей компании по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, к. 1

Время открытия обсуждения: 11 часов 00 минут

Время закрытия обсуждения: 18 часов 00 минут

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания: в соответствии с листом регистрации (Приложение № 1)

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «Сити Менеджмент»

Дата и место подсчета голосов: 30 января 2024 в 10 час 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, офис 35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 27556,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 27556,20 кв.м. (100 % голосов)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 21301,3 кв.м. (77,30%)

Кворум имеется (77,30%)

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
собственник квартир № № 3,4 -

### Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Утвердить ООО «Сити Менеджмент» (ИНН 7728822640) в качестве организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40 корпус 3, начиная с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий г. Москвы.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и срока его действия на 3 (три) года с ООО «Сити Менеджмент» (ИНН 7728822640), а также перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющейся неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, утвержденного в Приложении № 2.
5. Утвердить стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением (Сметой) управляющей организации ООО «Сити Менеджмент»
6. Утвердить стоимость дополнительной услуги «Консьерж».
7. Утвердить стоимость дополнительной услуги «Охрана».
8. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения - с ресурсоснабжающей организацией.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме и определении помещения (места) для размещения результатов (итогов) голосования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40 корпус 3 – на информационном стенде, расположенном подъездах многоквартирного дома.

10. Утвердить место хранения протоколов, решений и иных документов очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, корп. 3 – по юридическому адресу Управляющей организации.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По вопросу № 1 повестки дня: Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников - генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Бастион» Зирояна А.Г.

**Решили (постановили):**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников - генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Бастион» Зирояна А.Г.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>воздержался</b>
	99,64 %	0,0 %	0,36 %

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Решили (постановили):**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>воздержался</b>
	76,85 %	0,0 %	0,45 %

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня: Утвердить ООО «Сити Менеджмент» (ИНН 7728822640) в качестве организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40 корпус 3, начиная с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий г. Москвы.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

Предложено: Утвердить ООО «Сити Менеджмент» (ИНН 7728822640) в качестве организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40 корпус 3, начиная с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий г. Москвы.

**Решили (постановили):**

Утвердить ООО «Сити Менеджмент» (ИНН 7728822640) в качестве организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40 корпус 3, начиная с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий г. Москвы.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>воздержался</b>
	76,85 %	0,0 %	0,45 %

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и срока его действия на 3 (три) года с ООО «Сити Менеджмент» (ИНН 7728822640), а также перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющейся неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, утвержденного в Приложении № 2.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению

Предложено: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ОНИКС» на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания о расторжении договора управления.

**Решили (постановили):**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и срока его действия на 3 (три) года с ООО «Сити Менеджмент» (ИНН 7728822640), а также перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющейся неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, утвержденного в Приложении № 2.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>воздержался</b>
	75,89 %	0,73 %	0,68 %

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня: Утвердить стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением (Сметой) управляющей организации ООО «Сити Менеджмент»

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

**Предложено:** Утвердить стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением (Сметой) управляющей организации ООО «Сити Менеджмент», следующим порядком:

- по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых/нежилых помещений в размере **63 руб. 72 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»;
- по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников машин-мест в размере **92 руб. 60 коп. за 1 кв.м.** общей площади машино-места в месяц. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».
- размер ежемесячных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (вода, электрическая энергия, водоотведение), определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.
- расчет платы за жилищно-коммунальные услуги и подготовка документов осуществляется Управляющей организацией ООО «Сити Менеджмент» самостоятельно, без привлечения иных организаций.

**Решили (постановили):**

Утвердить стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением (Сметой) управляющей организации ООО «Сити Менеджмент», следующим порядком:	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
<ul style="list-style-type: none"> <li>• по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых/нежилых помещений в размере <b>63 руб. 72 коп. за 1 кв.м.</b> общей площади помещения. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»;</li> <li>• по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников машин-мест в размере <b>92 руб. 60 коп. за 1 кв.м.</b> общей площади машино-места в месяц. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».</li> <li>• размер ежемесячных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (вода, электрическая энергия, водоотведение), определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.</li> <li>• расчет платы за жилищно-коммунальные услуги и подготовка документов осуществляется Управляющей организацией ООО «Сити Менеджмент» самостоятельно, без привлечения иных организаций.</li> </ul>	76,57 %	0,73 %	0,0 %

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня: Утвердить стоимость дополнительной услуги «Консьерж».

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

Предложено: Утвердить стоимость дополнительной услуги «Консьерж» для собственников жилых помещений (за исключением нежилых помещений и машино-мест) в многоквартирном доме начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу - в размере **14 руб. 20 коп.**, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%.

**Решили (постановили):**

Утвердить стоимость дополнительной услуги «Консьерж» для собственников жилых помещений (за исключением нежилых помещений и машино-мест) в многоквартирном доме начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу - в размере <b>14 руб. 20 коп.</b> , за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%.	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
	77,19 %	0,0 %	0,11 %

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня: Утвердить стоимость дополнительной услуги «Охрана»

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

Предложено: Утвердить стоимость дополнительной услуги «Охрана», начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу: для собственников жилых/нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме - в размере **14 руб. 61 коп.**, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%.

**Решили (постановили):**

Утвердить стоимость дополнительной услуги «Охрана», начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу: для собственников жилых/нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме - в размере <b>14 руб. 61 коп.</b> , за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%.	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
	77,02 %	0,0 %	0,28 %

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения - с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения - с ресурсоснабжающей организацией.

**Решили (постановили):**

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения - с ресурсоснабжающей организацией.	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
	99,86 %	0,14 %	0,0 %

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме и определении помещения (места) для размещения результатов (итогов) голосования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40 корпус 3 – на информационном стенде, расположенном подъездах многоквартирного дома.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме и определении помещения (места) для размещения результатов (итогов) голосования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40 корпус 3 – на информационном стенде, расположенном подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме и определении помещения (места) для размещения результатов (итогов) голосования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40 корпус 3 – на информационном стенде, расположенном подъездах многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	воздержался
99,20 %	0,58 %	0,22 %

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

**Решение принято**

**По вопросу № 10 повестки дня:** Утвердить место хранения протоколов, решений и иных документов очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, корп. 3 – по юридическому адресу Управляющей организации.

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов, решений и иных документов очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, корп. 3 – по юридическому адресу Управляющей организации ООО «Сити Менеджмент»

**Решили (постановили):**

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

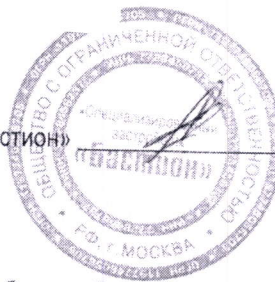
ЗА	ПРОТИВ	воздержался
99,42 %	0,58 %	0,0 %

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

**Решение принято**

Инициатор общего собрания собственников 

Председатель и секретарь общего собрания собственников  
генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Бастион»



/Зирояна А.Г./

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Приложение 1 – Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания
2. Приложение 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Приложение 3 – Результаты подсчета голосов
4. Приложение 4 - Сообщение о проведении ОСС
5. Приложение 5 – Фото размещения сообщения в помещении многоквартирного дома.
6. Приложение 6 – Договор управления многоквартирным домом
7. Приложение 7 – Смета
8. Приложение 8 – Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование