

Примечание 7 к Протоколу от 1-24
от 30.01.2024

"ПРЕДЛОЖЕНО"
29 января 2024 года
Генеральный директор
ООО "Сити Менеджмент"
/Маркарян С.С./

Смета расходов и доходов
по содержанию и текущему ремонту, управлению, услугам консьержа и охраны общего имущества
многоквартирного дома

Адрес дома: 143026, г. Москва, Сколковское шоссе 40, корпус 3

Общая площадь МКД :	27 503,70	кв.м.
в т.ч.: жилые помещения;	24 955,60	кв.м.
подземная парковка (паркинг);	2 548,10	кв.м.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ	Итого расходы в год, руб. (ПЛАН)	Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН)	Расходы по видам помещений	
					Жилые	Паркинг
			12	27 503,70	24 955,60	2 548,10
	РАСХОДЫ					
1.	Раздел 1. Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования жилого комплекса					
1.1.	Слаботочные системы (СкиУД)		295 200,00	24 600,00	22 320,92	2 279,08
	Система контроля управления доступом (СКУД)	1 раз в месяц по план-графику	84 000,00	7 000,00	6 351,48	648,52
	Система видеонаблюдения	1 раз в месяц по план-графику	144 000,00	12 000,00	10 888,25	1 111,75
	Запирающее устройство (ворота, шлагбаум, турникет)	1 раз в месяц по план-графику	67 200,00	5 600,00	5 081,18	518,82
1.2.	Инженерные системы :		2 770 062,87	230 838,57	209 434,79	21 403,78
А	Системы ХВС, ГВС, Станция ХВС, Система отопления и водоотведения в т.ч.:	по план-графику	1 623 643,22	135 303,60	122 768,30	12 535,30
Б	Поверка средств измерения	по план-графику	58 290,00	4 857,50	4 407,47	450,03
В	Подготовка ИТП к отопительному периоду		57 600,00	4 800,00	4 355,30	444,70
Г	Система приточно-вытяжной вентиляции		432 331,03	36 027,59	32 689,78	3 337,80
Д	Электросети, электрощитовые, электрооборудование дома и наружное освещение		468 358,62	39 029,89	35 413,93	3 615,95
Е	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в год	129 840,00	10 820,00	9 800,00	1 020,00
1.3.	Круглосуточное Аварийно-Диспетчерское обслуживание инженерных систем		338 911,20	28 242,60	25 000,00	3 242,60
1.4.	Лифты и оборудование		1 660 200,00	138 350,00	121 387,30	16 962,70
	Тех.обслуживание лифтов	ежедневно круглосуточно	1 509 600,00	125 800,00	110 000,00	15 800,00

	Освидетельствование лифтов	1 раз в год по план-графику	120 000,00	10 000,00	9 073,54	926,46
	Страхование ответственности при эксплуатации производственных объектов (лифтов)	1 раз в год по план-графику	30 600,00	2 550,00	2 313,75	236,25
1.5.	Системы противопожарной безопасности	1 раз в месяц по план-графику	480 000,00	40 000,00	36 294,17	3 705,83
1.6.	Система крышной газовой котельни	1 раз в месяц по план-графику	1 679 880,00	139 990,00	135 640,00	4 350,00
1.7.	Инженерное сопровождение		1 477 131,03	123 094,25	111 690,10	11 404,16
1.8.	Малоценные расходные материалы и комплектующие изделия для технического обслуживания инженерных систем и оборудования жилого комплекса	по мере необходимости	592 800,00	49 400,00	45 800,00	3 600,00
	Итого по разделу 1 :		9 294 185,11	774 515,43	707 567,27	66 948,15
2.	Раздел 2. Санитарное содержание					
2.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования, придомовой территории и паркинга	ежедневно	6 501 132,14	541 761,01	420 094,74	121 666,27
2.2.	Содержание грязеудерживающих ковров на резиновой основе	1 раз в неделю с сентября по апрель	102 000,00	8 500,00	8 500,00	0,00
2.3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал	60 000,00	5 000,00	4 536,77	463,23
2.4.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	ежедневно в весенне-летнюю эксплуатацию	450 344,83	37 528,74	37 528,74	0,00
2.5.	Расходные материалы (рассада, цветы, кустарники, удобрения, земля, травосмесь, грабли, лопата, секатор, тяпка, садовые ножницы, шланги, фитинги, распылители и др.)	по мере необходимости	69 324,72	5 777,06	5 241,84	535,22
	Итого по разделу 2 :		7 182 801,68	598 566,81	475 902,09	122 664,72
3.	Раздел 3. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	по итогам осмотра включаются в план текущего ремонта				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест общего пользования.	ежедневно по рабочим дням	990 758,62	82 563,22	74 914,09	7 649,13
	Расходные материалы	по мере необходимости	122 400,00	10 200,00	9 255,01	944,99
	Итого по разделу 3 :		1 113 158,62	92 763,22	84 169,10	8 594,11
4.	Раздел 4. Управление					
4.1.	Начисленная заработная плата, в т. ч. :		2 691 260,69	224 271,72	203 493,91	20 777,81
	Персонал дома (Администратор)	ежедневно по рабочим дням	288 220,69	24 018,39	21 793,19	2 225,20
	АУП	ежедневно по рабочим дням	2 403 040,00	200 253,33	181 700,72	18 552,61
4.2.	Накладные расходы:		197 904,00	16 492,00	14 964,09	1 527,91
	Итого по разделу 4 :		2 889 164,69	240 763,72	218 458,00	22 305,73
	ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ:		20 479 310,10	1 706 609,18	1 486 096,47	220 512,71
	Вознаграждение (7,0 %)		1 433 551,71	119 462,64	104 026,75	15 435,89
	ИТОГО РАСХОДЫ :		21 912 861,81	1 826 071,82	1 590 123,22	235 948,60

	Размер платы в месяц	Жилые, руб/1кв.м. в месяц	Паркинг, руб/1кв.м. в месяц	
	Техническое обслуживание, содержание, текущий ремонт и управление	63,72	92,60	

Смета расходов по дополнительной услуге "Охрана ЖК" на 2024 год.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ	Итого расходы в год, руб. (ПЛАН)	Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН)	Расходы по видам помещений	
					Жилые	Паркинг
1.	Услуги консьержа	ежедневно с 08:00 по 20:00	4 252 371,48	354 364,29	354 364,29	0,00
2.	Охрана жилого комплекса	ежедневно круглосуточно	4 820 400,00	401 700,00	364 484,22	37 215,78
	Размер платы в месяц				Жилые, руб/1кв.м. в месяц	Паркинг, руб/1кв.м. в месяц
	Услуги Консьержа				14,20	0,00
	Охрана ЖК				14,61	14,61

стоимость на 1 кв.м. 92,53 107,21

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ	Итого расходы в год, руб. (ПЛАН)	Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН)	Расходы по видам помещений	
					Жилые	Паркинг
1.	Вывоз ТКО и снега (ГУП "Экотехпром", ООО "Красная звезда")	расчетным путем: исходя из количества и объема вывезенных контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов (пункт 8 П П РФ от 03.06.2016г. № 505 (ред. От 15.09.2018г.) "Об утверждении правил коммерческого учета и (или) массы твердых коммунальных отходов")				

В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

Размер ежемесячных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы